

エルズサポート家賃保証サービスをご利用のお客様へ

横浜市住宅供給公社
賃貸住宅事業課

エルズサポート家賃保証サービス（以下「本サービス」）は、**連帯保証人を必要としないで住宅の賃貸借契約が出来るサービスです**。※ご内容によって連帯保証人が必要な場合があります。
お申込にあたり、以下の事項をご理解いただき、ご検討ください。なお、お申込みをご希望の場合はお電話にてご連絡くださいますようよろしくお願いいたします。

本サービスの保証委託料

【分割払いプラン】	初回保証委託料	保証委託料（毎月）
お奨めプラン	月額契約賃料等の4%	月額契約賃料等の2%
《参考例》 契約家賃120,000円 共益費6,000円 駐車場10,000円（税込）の場合、 初回保証委託料は、 <u>5,440円（税込）</u> 保証委託料は、 <u>2,720円（税込）/月</u> のお支払になります。		

【一括払いプラン】	初回保証委託料	保証委託料（2年毎）
	月額契約賃料等の45%	25,000円
《参考例》 契約家賃120,000円 共益費6,000円 駐車場10,000円（税込）の場合、 初回保証委託料は、 <u>61,200円（税込）</u> 保証委託料は、 <u>25,000円/2年毎</u> のお支払になります。 ※早期に解約等をされても保証委託料の返金はありません。		

【一括払いプラン】	初回保証委託料	保証委託料（2年毎）
	月額契約賃料等の70%	無
《参考例》 契約家賃120,000円 共益費6,000円 駐車場10,000円（税込）の場合、 初回保証委託料は、 <u>95,200円（税込）</u> のお支払になります。 2年毎の保証委託料は <u>ございません</u> 。 ※早期に解約等をされても保証委託料の返金はありません。		

お支払い方法

引落開始月より、毎月5日に負担家賃等・保証委託料・決済サービス料の1ヶ月分を合算してお引落しをさせていただきます。以降、同様に行います。

決済サービス料	引落日
毎月 300円（税込）	毎月5日 ※土・日・祝の場合は引落日が翌営業日となります。

※申し込み時、手続きに不備がありお届け頂いた口座からお引落ができない場合は350円(税込)/月が別途発生します。

★お引落しの例

【分割払いプランの場合】
負担家賃 共益費 駐車場 保証委託料 決済サービス料

【一括払いプランの場合】
負担家賃 共益費 駐車場 決済サービス料 ※保証委託料は初回及び2年毎に別途ご請求致します